



Grundstück-Nr.:	2449
N° immeuble:	
Gemeinde-Nr.:	Grossaffoltern (303)
N° commune:	
E-GRID:	CH123348463554
Total Fläche:	537 m ²
Superficie totale:	
Gültig ab Steuerjahr:	2020
Valable dès l'année fiscale:	
Amtlicher Wert:	CHF 356'100
Valeur officielle:	
Eröffnungsdatum:	28.07.2020
Date de la notification:	

Eigentum
Propriété

ZPV-Nr. 21027719
Therese Muster-Hofer
Moosgasse 9
3317 Mülchi

Alleineigentum
Propriété individuelle

Grundstückprotokoll – Grunddaten Procès-verbal d'immeuble – Données générales

Mutationsgrund: Allgemeine Neubewertung 2020
Motif de modification: Nouvelle évaluation générale 2020

Grundstückbeschreibung
Description de l'immeuble

Objekt-Nr. N° objet	Objektcode Code d'objet	Nutzungsart Genre utilisation	Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Fläche m ² Superficie m ²	Amtlicher Wert Valeur officielle	Mutation Modification
E 001	3100		Ammerzwil / Sandhubel	Wohnhaus West	65	0	356'100	
005	0100			Platz Umschwung		537	0	



Kanton Bern
Canton de Berne

Steuerverwaltung, Amtliche Bewertung
Intendance des impôts, Evaluation officielle

Grundstück-Nr.:	2449
N° immeuble:	
Gemeinde-Nr.:	Grossaffoltern (303)
N° commune:	

Alleineigentum
Propriété individuelle

Grundstückprotokoll – Eigentum **Procès-verbal d'immeuble – Propriété**

Eigentum

p. Adresse

Anschrift

ZPV-Nr. 21027719
Therese Muster-Hofer
Moosgasse 9
3317 Mülchi

Herr und Frau
Therese Muster-Hofer
Hans Ulrich Muster-Hofer
Moosgasse 9
3317 Mülchi



Objektdaten

Données d'objet d'immeuble

Gemeinde-Nr.:	Grossaffoltern (303)	Lage:	Ammerzwil / Sandhubel
N° commune:		Situation:	
Grundstück-Nr.:	2449	Kommentar:	
N° immeuble:		Commentaire:	
Mietwert-Kat.:	10	Objektbezeichnung / Nr.:	Wohnhaus West / 65
Cat. de val. locat.:		Désignation de l'objet / N°:	
Objekt-Nr.:	001	Schätzer-Code:	000
N° objet:		Code de l'estimateur:	
Art-Code:	31	Bearbeitungsdatum:	27.10.1986
Code genre:		Date de traitement:	
Code Mutationsgrund:	93 Mietwertausscheidung		
Code du motif de modification:			

Objektprotokoll Ertragswert für Wohn- und Geschäftshäuser

Procès-verbal d'objet d'immeuble, val. de rendement pour maisons d'habitation et bâtiments commerciaux

Benotung Notation		1		2		3						
Bezeichnung des Objekttels Designation de la partie d'objet		Wohnhaus		Statistik		Garage						
Gebäudeart Genre de bâtiment		3		3		1						
Bauqualität Qualité de construction	Baumaterial Matériaux											
	Bauart Structure											
	Isolation Isolation											
	Bauzustand Etat de la constr.	8		8		6						
Komfortstufe Degré de confort	Ausbau Amenagement											
	Raumaufteilung Répartition des loc.											
	Installationen Installations											
	Heizung Chauffage	7		7		5						
Wohnlage Situation de l'habitation	Aussicht Vue											
	Besonnung Ensoleillement											
	Nachbarschaft Voisinage											
	Besondere Lage Situation partic.	8		8		8						
Geschäftslage Situation du commerce	Umgebung Environnement											
	Verkehr Trafic											
	Parkplatz Place de stationn.											
	Standort Emplacement											
Verkehrslage Accessibilité		8		8		8						
Noten-Endtotal Total final des notes		34		34		28						
Wirtschaftliches Alter Age économique		Gewichtung Ponderation	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points	Jahr Année	Punkte Points
Rombau 1 Gros oeuvre 1		1										
Rombau 2 Gros oeuvre 2		2										
Ausbau Amenagement		3										
Installationen Installations		4										
Total Punkte Total des points		10		39		39		39				
Bezugsjahr wirtschaftliches Alter Année de référence âge économique		2020		2020		2020						
Berechnung Calcul												
Code Mietwertausscheidung Code de dissociation de la valeur locative				91								
Mietwert-Code Code de valeur locative		00		00		45						
Mietwert pro Punkt und Einheit Valeur locative par point et par unite		CHF	48,10	48,10		1.42						
Mietwert pro Einheit Valeur locative par unite		CHF	1635.40	1635.40		39.76						
Anzahl Einheiten Nombre d'unités		RE-UL/m²	8,6	8,6		30						
Mietwert pro Objektteil (Protokollmietwert) Valeur locative par partie d'objet (procès-verbal)		CHF	14064	14064		1192						
Kap.-Satz Taux de cap.		%	5,9			6.2						
Ertragswert pro Objektteil Valeur de rend. par partie d'objet		CHF	238380			19238						
Realwert-Zuschlag Majoration de la valeur réelle		%	41			4						
Amtlicher Wert pro Objektteil vor Abzug Valeur officielle par partie d'objet avant deduction		CHF	336115			20007						
Abzug Deduction		%										
Amtlicher Wert pro Objektteil nach Abzug Valeur officielle par partie d'objet après deduction		CHF	336115			20007						
Amtlicher Wert pro Objekt Valeur officielle par objet		CHF	356100									

Gemeinde Nr.

| 163 |

Gemeinde

Grossaffoltern

Grundstück Nr.

2449

Wohn- und Geschäftshäuser, Gastwirtschaftsbetriebe

[illegible]

